HONEYIMMOBILIARE
.IT

Offerta RIF.:U00191

Vendita ufficio in ViaTripoli 2/A - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Ufficio a reddito in vendita a Parma, Via Tripoli 2 - Euro 50.000 - già locato

RIBASSATO da Euro 85.000 a Euro 50.000 — occasione da cogliere subito
Un taglio di Euro 35.000 sul prezzo: una rarità per un immobile commerciale già a reddito, pronto a generare rendita dal primo giorno.
A Parma, in Via Tripoli 2, proponiamo in vendita un ufficio al piano terra già locato: la soluzione ideale per chi cerca un investimento immobiliare con rendita immediata e rischio azzerato — nessuna ricerca inquilino, nessun periodo di sfitto.
I numeri dell'operazione

- Canone annuo: circa Euro 7.000
- Contratto di locazione già stipulato (gennaio 2026)
- Prezzo: Euro 50.000 (era Euro 85.000)
- Rendimento lordo: circa il 14% — verificate voi stessi il ritorno

L'immobile
Situato in una zona comoda e ben collegata di Parma, con servizi e collegamenti nelle immediate vicinanze. Piano terra, ottime condizioni interne, ambienti luminosi, funzionali e moderni.
Distribuzione:

- Ampio ambiente principale ad uso ufficio / open space
- Disimpegno
- Bagno

Superficie da planimetria: circa 35 mq (locale principale di circa 28 mq, oltre a bagno e disimpegno).
Dotazioni

- ✅ Ampie vetrate
- ✅ Pavimentazione chiara effetto marmo
- ✅ Climatizzazione
- ✅ Riscaldamento con radiatori
- ✅ Bagno con aerazione forzata

Perché valutarlo adesso
Non è un investimento "da mettere a reddito in futuro": la locazione è già in essere, il canone già matura, l'inquilino già paga.
E il prezzo è stato appena ridotto di Euro 35.000 — da Euro 85.000 a Euro 50.000. Una correzione così netta su un immobile già performante è un'opportunità che difficilmente resterà a lungo sul mercato: chi si muove per primo chiude alle condizioni migliori.
Contattaci ora per ricevere i dettagli del contratto di locazione, i documenti dell'immobile e fissare un appuntamento di visita.

Caratteristiche

Piano : terra
Garage: No
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No

Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:G

Honeyimmobiliare srl
Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215
Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062