



## Offerta RIF.:G00147

### Vendita garage in Viale Toschi 2 - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

#### PARMA CENTRO – PARCHEGGIO TOSCHI | GARAGE DOPPIO AL PIANO -4

Nel cuore di Parma, all'interno del Parcheggio Toschi, proponiamo la cessione di due azioni Gespar che danno diritto all'utilizzo di un garage doppio, situato al piano -4 della struttura.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera disporre di due posti auto in pieno centro città, in una posizione strategica e comodissima rispetto al centro storico.

Il garage si trova nell'area con ingresso riservato ai proprietari, distinto dalla normale fruizione del parcheggio pubblico.

La cessione riguarda le due azioni Gespar cui è collegato il diritto d'uso del garage doppio per tutta la durata residua della concessione originaria di 99 anni.

Un'opportunità rara per posizione, comodità e disponibilità di spazio, ideale sia per chi vive o lavora in centro sia come investimento.

Piano - 4 – garage doppio – ingresso riservato ai proprietari – pieno centro di Parma.

Informazioni sulla durata residua del diritto d'uso e sulle modalità di cessione disponibili presso i nostri uffici.

### Caratteristiche

Piano : - 4

Garage: Si

Riscaldamento: Privo di riscaldamento

Arredato:No

Ascensore:Si

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:Non\_soggetto