

Offerta RIF.:A04299

Vendita appartamento in Viale Romagnosi 13 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



Nel cuore di Salsomaggiore Terme, all'interno dell'antico ex Casinò Kursaal, oggi trasformato in un elegante e riservato condominio di poche unità, proponiamo in vendita un appartamento unico, posto al piano nobile della villa.

Una delle caratteristiche più rare e comode dell'immobile è la possibilità di accedere sia dal vano scale condominiale servito da ascensore, sia da un ingresso completamente indipendente, con cancello privato direttamente collegato all'esterno.

L'appartamento si sviluppa su ambienti ampi e luminosi ed è composto da una camera matrimoniale, una seconda camera doppia di grandi dimensioni, un importante soggiorno con cucina a vista e spazi pensati per vivere la casa con grande comodità. Dal salone si aprono due magnifiche porte finestre che conducono al maestoso terrazzo liberty, autentico elemento di fascino dell'immobile. Da qui, così come dall'interno del soggiorno, la vista è semplicemente mozzafiato: l'affaccio è direttamente sulla storica Scalinata Berardinelli e si apre lungo tutta via Romagnosi, regalando uno dei panorami più belli e rappresentativi di Salsomaggiore Terme. Dal terrazzo si accede poi al grande giardino privato posto sul retro della casa. Una parte del giardino è stata inoltre coperta e attrezzata come pratico spazio per ricovero attrezzi e deposito.

L'immobile viene venduto completo di arredi: cucina, armadiature nelle camere, letti e arredo bagno sono già compresi nel prezzo.

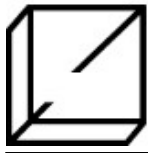
Completano la proprietà una cantina e un garage di ampia metratura già inclusi nella richiesta. È inoltre possibile acquistare separatamente un secondo e un terzo garage.

Il riscaldamento è autonomo, l'aria condizionata è canalizzata e le finiture sono di pregio, in perfetto equilibrio tra il fascino storico dell'edificio e il comfort contemporaneo. Tutte le tapparelle sono motorizzate e, in alcune finestre ancora originali e recuperate dallo storico Palazzo Kursaal, sono state mantenute le antiche persiane, ulteriore dettaglio che valorizza il carattere e l'unicità dell'abitazione.

Disponibile come acquisto aggiuntivo al prezzo di Euro 35.000 ampia cantina al grezzo.

Uno spazio dalle grandi potenzialità perfetto da trasformare in una suggestiva taverna, zona relax o ambiente hobby completamente personalizzabile.

Ideale per chi desidera ampliare la propria abitazione con un locale versatile e indipendente, da modellare secondo il proprio stile e le proprie



esigenze.

Una soluzione irripetibile per chi desidera vivere in uno degli edifici più iconici di Salsomaggiore, con la privacy di un ingresso indipendente, il privilegio di un grande giardino e tutto il fascino dello stile liberty.

Caratteristiche

Piano : primo
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:Si
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:1
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:F