

Offerta RIF.:V01080

Vendita villa/casa in via Guareschi - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

In una delle zone residenziali più belle e tranquille di Salsomaggiore Terme, al Parco delle Querce, via Guareschi, proponiamo villa unifamiliare di nuova costruzione, con affaccio diretto sul parco e ampio giardino privato.

La villa è progettata per offrire massimo comfort, accessibilità e qualità abitativa.

Il piano principale, distribuita su un unico livello, completamente senza scalini, ospita una zona giorno molto ampia con sala e cucina open space, valorizzata da grandi superfici vetrate che garantiscono luce naturale durante tutta la giornata e continuità con l'esterno. Dalla zona living si accede a un terrazzo panoramico affacciato sul paese. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, con spazi razionali e ben distribuiti.

Il piano inferiore, seminterrato ma totalmente aperto verso la vallata, rappresenta un vero valore aggiunto: può essere utilizzato come secondo appartamento indipendente, con camera, bagno e grandissima zona giorno, oppure come studio professionale, area lavoro, spazio creativo o zona ospiti, mantenendo privacy e funzionalità.

Completa la proprietà un garage doppio con portone sezionale.

Dal punto di vista tecnologico ed energetico la villa è al top:

Classe energetica A4

Pompa di calore

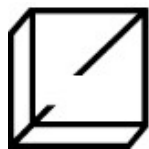
Riscaldamento a pavimento

Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)

Pannelli fotovoltaici

Abitazione praticamente autosufficiente dal punto di vista energetico

Una casa pensata per chi cerca qualità costruttiva, design contemporaneo, indipendenza energetica e una posizione esclusiva, a contatto con il verde ma comoda ai servizi. Conad



a 300 mt, idem brico, meccanico, tabaccheria ecc

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Caratteristiche

Piano : S-t
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A4