

Offerta RIF.:V01079

Vendita villa/casa in via Guareschi - Noceto (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

In vendita Villa di Nuova Costruzione – Via Guareschi, Noceto

Eleganza, Comfort ed Efficienza Energetica (Classe A4)

Splendida villa di nuova costruzione, distribuita interamente su un unico piano, pensata per offrire massima comodità, funzionalità e un'elevata qualità abitativa. Perfetto per famiglie o per chi desidera una residenza esclusiva.

L'immobile si distingue per finiture eleganti e materiali di prima scelta, con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort:

Classe energetica A4

Pannelli fotovoltaici e solare termico

Pompa di calore

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento tramite split

Predisposizione impianto di allarme perimetrale e volumetrico

Zanzariere installate

Distribuzione degli spazi

Ampia zona giorno di circa 60 mq, luminosa e ben organizzata

Zona notte composta da tre camere da letto

Due bagni moderni e funzionali

Accessori

Garage di 30 mq

Locale tecnico e lavanderia separata

Area cortilizia privata di circa 300 mq con giardino, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto

Personalizzazione

La villa è da costruire, offrendo la possibilità di personalizzare spazi interni, finiture e materiali secondo le proprie esigenze e gusti, per creare una casa realmente su misura.

Tempi di consegna: circa 12 mesi dall'inizio dei lavori.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Caratteristiche

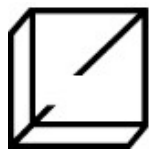
Piano : T

Garage: Si

Numero camere: 3

Numero bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo



Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:A4