

Offerta RIF.:N00389

Affitto negozio in Via Milano - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Pietro Calamini

Locale commerciale con laboratorio attrezzato e magazzino.

Proponiamo in **affitto/vendita** ampio **locale commerciale** di circa **150 mq**, completamente attrezzato e ideale per attività gastronomiche, preparazioni alimentari, laboratorio artigianale o produzione.

L'immobile è dotato di tutti gli impianti necessari ed è immediatamente operativo.

- Area di lavorazione e preparazione già predisposta
 - Impianti completi: elettrico e idraulico già funzionanti
 - Riscaldamento indipendente
 - Dotazioni per attività gastronomiche
 - Attrezzatura professionale per impianti cucina
 - Canna fumaria di circa 15 metri, fino a tetto
 - Vascone per lavaggi e lavandini multipli
 - Magazzino attrezzato con cella frigorifera funzionante
 - Ambienti finestrati e ben aerati
 - Servizi igienici
 - Pertinenze e spazi aggiuntivi
 - Due cantine al piano inferiore
 - Accesso sia dal condominio che direttamente dal locale
 - Magazzino di pertinenza aggiuntivo
- Ottima gestione degli spazi tra area clienti, area tecnica e deposito

Ideale per:

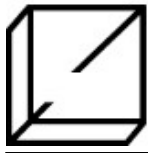
- Gastronomia, rosticceria, laboratorio alimentare.
- Produzione artigianale.
- Consegne, preparazioni e servizi food.

L'immobile è disponibile **sia per locazione che per vendita**, in base alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattare **Pietro Calamini +39 3248632952**.

Caratteristiche

Piano : t
Garage: No
Numero camere: 3
Numero bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No



Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica: