



Offerta RIF.:A04253

Vendita appartamento in Via Dei Mille 19 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Appartamento di pregio completamente ristrutturato nel centro storico di Fidenza

Nel cuore del centro storico di Fidenza, in **Via dei Mille**, proponiamo in vendita un **ampio appartamento in fase di completa ristrutturazione**, inserito in una **palazzina d'epoca di sole tre unità**, oggetto di un intervento integrale di restauro. L'edificio è stato valorizzato con **cappotto termico, rifacimento di facciata e tetto, nuovi balconi**, garantendo elevati standard di efficienza e comfort abitativo.

L'Immobile

L'appartamento si distingue per spazi generosi e grande luminosità ed è così composto:

Ampia zona giorno con piacevole affaccio

Tre camere da letto, di cui una con balcone

Due bagni

Lavanderia comodamente inserita nel disimpegno della zona notte

Dotazioni e finiture previste

L'intervento di ristrutturazione prevede materiali e impianti di alto livello:

Porta blindata Alias

Porte interne bianche con cerniere a scomparsa

Sanitari filo muro Geberit

Pavimenti e rivestimenti Marazzi, Keope o similari (capitolato € 30/m² IVA inclusa)

Tinteggiatura murale bianco caldo

Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore Daikin

Predisposizione per addolcitore e impianto di allarme

Zanzariere e tapparelle motorizzate

Accessori

L'offerta comprende un locale ad uso deposito al piano terra

Possibilità di acquistare un garage in Piazza Repubblica, a soli 3 minuti a piedi dall'abitazione.

Una soluzione abitativa unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere nel centro storico di Fidenza senza rinunciare a comfort moderni, efficienza energetica e finiture di qualità, in un contesto riservato ed elegante.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita.

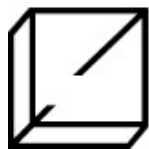
Caratteristiche

Piano : 2

Garage: Si

Numero camere: 3

Numero bagni: 2



Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:Si

Terrazzi:

Balconi:1

Camino:No

Aria condizionata:Si

Posto auto:No

Classe energetica:A