



Offerta RIF.:A04249

Vendita appartamento in Via Repubblica n. 94 - Parma (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Nel centro storico di Parma, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di oltre 250 mq situato in Via Repubblica, una delle strade più nobili e rappresentative della città, a pochi passi da Piazza Garibaldi.

L'immobile, inserito in un palazzo storico di grande fascino, coniuga il prestigio della sua posizione con la straordinaria ampiezza e versatilità degli spazi interni, qualità oggi sempre più difficili da trovare sul mercato.

La proprietà si sviluppa come segue:

- sontuoso salone di rappresentanza di oltre 40 mq
- cucina abitabile di 18 mq
- sala da pranzo di 23 mq
- sala TV di 17 mq
- suite padronale di 30 mq con bagno a doppio ingresso
- altre due camere, rispettivamente di 23 e 15 mq, ideali anche come studi o ambienti per ospiti.
- area in uso esclusivo al piano terra

La proprietà, dotata di due ingressi indipendenti, offre inoltre la possibilità di una razionale suddivisione in due unità di circa 125 mq ciascuna, ampliando le potenzialità sia come proprietà privata di prestigio sia come investimento immobiliare di alto profilo.

Contattaci ora per maggiori dettagli e per fissare una visita.

Caratteristiche

Piano : 2
Garage: No
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato: No
Ascensore: No
Taverna: No
Mansarda: No
Giardino: No
Ultimo piano: Si
Terrazzi:
Balconi:
Camino: No
Aria condizionata: No
Posto auto: No
Classe energetica: In_richiesta