

Offerta RIF.:V01068

Vendita villa/casa in Loc. Cangelasio Tosini - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Un angolo di passato da far rivivere – Rustico da ristrutturare a Cangelasio Tosini

Nel silenzio gentile dell'Appennino parmense, dove il tempo sembra scorrere più lentamente e l'aria profuma di bosco e libertà, si trova questa **antica proprietà da riscoprire**, adagiata tra colline morbide e cieli limpidi: un **rustico da ristrutturare** nel cuore di **Cangelasio Tosini**.

La proprietà si compone di **tre corpi di fabbrica** che raccontano storie di vita contadina e antiche abitudini:

Due edifici a destinazione abitativa, in pietra, conservano il fascino rustico dell'architettura rurale. Ogni stanza, oggi da riportare a nuova luce, sussurra ricordi e offre lo spazio per creare ambienti caldi e accoglienti, su misura dei propri sogni.

Il **terzo edificio**, un tempo **autorimessa e deposito**, si presta a mille interpretazioni: una piccola officina per le passioni, un atelier creativo, una dependance per gli ospiti.

Sul retro, un **giardino privato** attende solo di essere curato con amore: perfetto per un pergolato, un orto profumato, o semplicemente un luogo dove fermarsi a guardare le stelle.

A completare questo quadro di quiete e bellezza, **diversi appezzamenti di terreno**, sparsi nella campagna circostante, **non collegati tra loro**, ma ognuno con la propria identità: piccoli angoli di mondo da coltivare, esplorare, vivere.

Una casa da costruire con il cuore

Questa non è solo una proprietà: è **un invito a sognare**, a mettere le mani nella terra e riscoprire la semplicità, a restituire vita a un luogo che attende di essere amato di nuovo.

Un rifugio autentico per chi desidera **ritrovare il senso del tempo**, creare un nido immerso nel verde, o dar forma a un progetto di ospitalità dal sapore genuino.

Caratteristiche

Piano : t,1,2,sottotetto
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:2
Camino:Si
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica:In_richiesta