



Offerta RIF.:C00171

Vendita capannone in via Cardano 36 , fidenza - Fidenza (PR)

Nome agente: Dorotea Anfossi - Telefono: 3331733419

Proponiamo in vendita un capannone industriale situato in via Cardano, in posizione strategica adiacente alla Tangenziale di Fidenza. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è ideale per attività produttive, artigianali o logistiche.

Caratteristiche dell'immobile

Piano terra:

Ampio locale di lavoro
Due uffici
Bagno con doccia e spogliatoio

Piano superiore:

Ufficio
Secondo bagno con doccia, identico a quello del piano terra

Area esterna:

Ampia zona cortilizia a cielo aperto, perfetta per carico/scarico e parcheggio

Investimento a reddito

Il capannone rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in quanto viene venduto già affittato, garantendo una rendita passiva immediata.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

Superficie totale 767 mq
Superficie coperta 398 mq
Altezza 7,40 m.

Caratteristiche

Piano : t-1
Garage: No
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica: