



Offerta RIF.:V01039

Vendita villa/casa in Via Ponte Ghiara 76 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



Villetta immersa nella natura nel cuore del Parco Fluviale dello Stirone

Situata nell'esclusivo complesso residenziale **Mulino Battioni**, questa splendida proprietà si trova nel cuore del **Parco Fluviale Regionale del Torrente Stirone**, un'area naturale protetta di straordinaria bellezza. Frutto di una ristrutturazione completa nel 2010, con demolizione e ricostruzione, questa villetta è ideale per chi desidera una casa come nuova, circondata dal silenzio e dalla natura.

Gli amanti del verde potranno esplorare i sentieri lungo il torrente Stirone, perfetti per passeggiate rilassanti respirando aria pulita, senza mai allontanarsi troppo da casa. Questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra qualità della vita e comodità: tutti i principali servizi sono a pochi minuti di distanza, rendendola perfetta per chi cerca praticità senza rinunciare alla tranquillità.

Caratteristiche della proprietà

La villetta, distribuita su tre livelli, si distingue per i suoi ambienti eleganti e raffinati, impreziositi da **soffitti con travi in legno a vista**, che conferiscono un fascino rustico e senza tempo. Questi dettagli architettonici creano un'atmosfera calda e accogliente, combinando tradizione e modernità.

Piano terra:

La zona giorno è composta da:

- Cucina abitabile a vista.
- Soggiorno luminoso con camino, perfetto per momenti di relax.
- Bagno di servizio.

Primo piano:

La zona notte comprende:

- Due ampie camere da letto, luminose e confortevoli.
- Uno studio, perfetto per lavorare da casa o per hobby.

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



- Un bagno spazioso e ben attrezzato.

Piano mansardato:

Un ambiente versatile e accogliente, con spazi ideali per:

- Una camera da letto aggiuntiva.
- Studio, palestra o area relax.

Esterni e comfort

La proprietà dispone di **due posti auto riservati** nel cortile, garantendo comodità e sicurezza.

Questa villetta rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di qualità, immersa in un contesto naturale di grande fascino e vicina ai servizi essenziali.

Non perdere l'occasione: chiamaci oggi stesso per fissare una visita e scoprire la tua futura casa!

Caratteristiche

Piano : t-1-2
Garage: No
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:D