



Offerta RIF.:V01023

Vendita villa/casa in Via Roma 18 - Bore (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

Posizione: Bore è un comune dell'Appennino Emiliano, ad un'altitudine di 830 m sul livello del mare. Situato a circa metà strada fra Bardi e Vernasca offre un territorio ricco di tradizioni.

Immobile: la casa è libera su quattro lati da terra a cielo e con un cortile intorno in parte verde e in parte in autobloccanti. È composta da un ampio garage doppio, due locali uso cantina il locale tecnico per le due caldaie al piano seminterrato; un appartamento, al piano terreno rialzato con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone collegato alla cucina, tinello, due camere da letto, un bagno; al piano secondo il secondo appartamento composto ampio ingresso disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, 3 camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, bagno. Nel soggiorno troviamo un balcone che collega la camera ad una delle camere da letto matrimoniali.

Stato dell'immobile: l'immobile è stato costruito tra il 1975 e il 1980, con i canoni costruttivi dell'epoca. Da allora è stata eseguita sempre la manutenzione ordinaria dell'immobile. Lo stato di conservazione è molto buono. L'immobile potrebbe essere abitato fin da subito. Gli impianti sia elettrici che idraulici e gli infissi sono dell'epoca di costruzione ma sono a tutt'oggi funzionanti.

Per qualsiasi informazione potete contattare Sergio [3471469153](tel:3471469153) oppure sergio@honeyimmobiliare.it

Caratteristiche

Piano : t,1,2
Garage: Si
Numero camere: 5
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:2
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta