



Offerta RIF.:A04126

Vendita appartamento in Via Tagliamento 8 - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



RESIDENZE LUCE, APPARTAMENTI DI PRESTIGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE

[CLICCA QUI PER VISITARE IL SITO DEDICATO](#)

POSIZIONE

La nuova residenza si trova in Via Tagliamento a Fidenza, ubicazione strategica, nel quartiere Luce, ambitissimo da chi cerca tranquillità e natura senza rinunciare ai servizi. Tutti i servizi fondamentali sono garantiti nel raggio di pochi minuti a piedi, a dimostrazione della posizione assolutamente comoda della futura palazzina. Il centro storico di Fidenza è raggiungibile a piedi o in bicicletta. Gli amanti del verde potranno apprezzare l'immensa ricchezza naturalistica del parco dello Stirone, a due passi da casa. Lungo i sentieri che costeggiano il torrente Stirone si possono effettuare splendide passeggiate respirando aria pulita, immersi nel silenzio della natura. Gli amanti della storia potranno scoprire le testimonianze del passato lungo l'antico percorso che arriva fino alla chiesa di San Nicomede e al museo, con i suoi reperti fossili di grande valore. Luoghi ideali anche per pic nic di famiglia nei weekend. Questa palazzina eco-sostenibile vi offre davvero un eccellente compromesso tra servizi e relax a contatto con il verde.

DESCRIZIONE

Nuova, esclusiva ed elegante palazzina in fase di costruzione, dotata delle più moderne tecnologie per rispettare l'ambiente. Si tratta di 10 lussuose unità immobiliari di varie metrature, tutte concepite per offrire livelli di comfort elevati. La struttura sarà realizzata con materiali ecocompatibili ad alta efficienza e sarà certificata in Classe A4. Riscaldamento a pavimento, termo pompa di calore, cappotto termico e mattoni facciavista, utilizzo di sola energia rinnovabile per rendere l'edificio a zero emissioni. Tutte le unità godranno di spazi esterni, terrazzi panoramici, giardini privati e ampie vetrate per consentire luminosità naturale.

Appartamento B Variante

Questo appartamento al piano terra rappresenta un autentico gioiello immobiliare, caratterizzato da un ampio giardino privato di mq 182 che aggiunge un tocco di serenità e spaziosità. L'esperienza inizia nel luminoso soggiorno con cucina a vista che non solo aggiunge un tocco di modernità, ma offre anche una vista panoramica mozzafiato sul rigoglioso giardino e la loggia. Le generose porte finestre disegnano gli interni con la luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e aperta. Le tre camere da letto, sono state progettate con cura, dotate di ampie porte finestre. I bagni comodi e funzionali e arricchiti da moderni box doccia e sanitari di pregio, offrendo un tocco di lusso alla quotidianità. Un locale di servizio adibito a ripostiglio offre spazio extra per organizzare al meglio la vostra casa. La zona notte sarà arricchita da parquet, garantendo un ambiente caldo e accogliente. Gli infissi in PVC con zanzariere assicurano comfort e praticità, mentre il videocitofono aggiunge



un livello di sicurezza supplementare. L'impianto di raffrescamento con split assicura un clima confortevole in ogni momento dell'anno. La residenza è dotata di una serie di comodità aggiuntive, tra cui la predisposizione per un impianto di allarme, assicurando la tranquillità dei residenti, e il portone dell'autorimessa è predisposto per un'apertura elettrificata, garantendo praticità e sicurezza. L'immobile offre la possibilità di personalizzazione secondo i gusti e le esigenze del futuro proprietario. Il prezzo di questa residenza comprende non solo l'immobile, ma anche una cantina e un'ampia autorimessa, un valore aggiunto per la vostra comodità. Davvero un investimento lungimirante, unico nel suo genere, che unisce comfort, rispetto per l'ambiente e valore futuro dell'immobile.

Consegna prevista primavera 2025.

Non perdere l'occasione di rendere questo luogo la tua casa.

Caratteristiche

Piano : terra
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A4