



## Offerta RIF.:T00216

### Vendita terreno in Via Berzieri 7 e 11/bis - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



[VISITA IL SITO DEDICATO ALL'INTERVENTO](#)

#### **AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE**

#### **POSIZIONE**

Sia che siate investitori in cerca di opportunità uniche, o impresari immobiliari desiderosi di realizzare un intervento residenziale in una location privilegiata, Via Berzieri rappresenta uno dei luoghi più prestigiosi, eleganti, comodi e centrali di Fidenza. Questa affascinante strada residenziale si trova a pochi minuti a piedi dal maestoso Duomo di Fidenza, uno dei tesori architettonici della città e un punto di riferimento storico e culturale. La sua vicinanza al Duomo di Fidenza permette di immergersi nel cuore pulsante della città in pochi istanti. Potrete passeggiare tra le suggestive vie del centro storico, godere dei suoi caffè all'aperto, scoprire negozi e gustare prelibatezze culinarie nei ristoranti circostanti. La grande vicinanza al centro storico significa godere di uno stile di vita urbano senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza di un'area residenziale di prestigio.

#### **DESCRIZIONE**

Questa proprietà, estesa su circa 3600 metri quadrati, attende di essere trasformata in una gemma residenziale di prestigio. Attualmente, l'area ospita vari edifici destinati ad abitazione, oratori, cappelle e locali per esercizi sportivi, offrendo un'ampia gamma di possibilità per un investimento mirato e appassionato. La proprietà presenta un grande potenziale di rinascita, con l'intenzione di demolire gli edifici esistenti e preparare il terreno per un progetto residenziale esclusivo. L'obiettivo è la realizzazione di abitazioni di prestigio, che garantiscono un ambiente di vita raffinato e moderno nel cuore pulsante di Fidenza. Immaginatevi una nuova comunità residenziale, circondata da un'elegante architettura e arricchita da moderne infrastrutture. La sua posizione privilegiata non solo offre comodità ai servizi essenziali, ma promette anche uno stile di vita urbano senza precedenti nel cuore della città. Plasmare il futuro di Fidenza attraverso questo investimento immobiliare visionario e ambizioso è un'opportunità senza eguali.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di investimento immobiliare, contattateci oggi stesso.

## Caratteristiche

#### **Honeyimmobiliare srl**

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



Garage: Si  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: No  
Mansarda: No  
Giardino: No  
Ultimo piano: No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino: No  
Aria condizionata: No  
Posto auto: Si  
Classe energetica: In\_richiesta