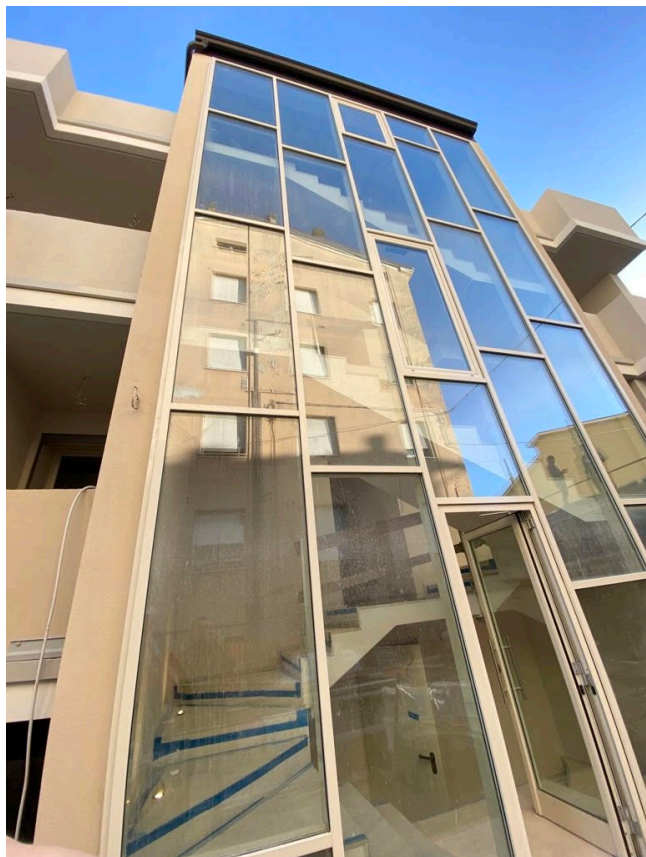




Offerta RIF.:A04082

Vendita appartamento in Via Romagnosi 9 - Fidenza (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704



[VISITA IL SITO DEDICATO A PALAZZO ROMAGNOSI](#)

Palazzo Romagnosi, nuove residenze di lusso

POSIZIONE

Situato in uno dei luoghi più prestigiosi e centrali di Fidenza, Palazzo Romagnosi incarna l'essenza stessa del vivere bene. Questa affascinante strada residenziale si trova a pochissimi passi dal maestoso Duomo di Fidenza, uno dei tesori architettonici della città e punto di riferimento storico e culturale. La sua vicinanza al Duomo di Fidenza permette ai suoi abitanti di immergersi nel cuore pulsante della città in pochi istanti. Potrete passeggiare tra le suggestive vie del centro storico, godere dei suoi caffè all'aperto, scoprire negozi e gustare prelibatezze culinarie nei ristoranti circostanti, il tutto a pochi metri da casa vostra.

DESCRIZIONE

Palazzo Romagnosi è un edificio in fase di restauro, un'opera architettonica di prestigio che combina lusso, tecnologia avanzata e sostenibilità ambientale. Comprende 5 unità abitative servite da ascensore e si distingue per l'adozione di tecnologie all'avanguardia a beneficio dei suoi residenti. Ogni abitazione è stata progettata con soluzioni di risparmio energetico di ultima generazione, garantendo il massimo comfort e riducendo al minimo l'impatto ambientale. Qui potrete vivere con la tranquillità di sapere di contribuire ad un mondo più sostenibile. Lusso, tecnologia e sostenibilità si fondono in un'unica esperienza di vita eccezionale. Acquistare un appartamento all'interno del Palazzo Romagnosi non è solo una scelta di stile di vita, ma anche un investimento nel tuo futuro. La combinazione di comfort, sostenibilità e posizione privilegiata lo rende un'opzione ideale per chi cerca il massimo dalla vita. Tutti gli appartamenti all'interno del Palazzo Romagnosi sono luminosi, curati nei minimi dettagli e pensati per offrire il massimo della funzionalità. Le finiture di alta qualità donano un tocco di lusso ad ogni spazio, rendendo la tua casa un luogo unico ed elegante in cui vivere.

U03 L'appartamento, posto al piano primo, si apre sulla zona giorno caratterizzata da un elegante soggiorno con angolo cottura. La disposizione a pianta aperta favorisce la conversazione e crea un'atmosfera conviviale, dove cucinare e socializzare diventano un'unica esperienza. La zona notte di questo appartamento è composta da due camere da letto, tra cui una camera matrimoniale. Queste stanze offrono un rifugio di tranquillità e comfort, dove potrai riposare e ricaricarti. Due bagni sono a disposizione, questa comodità significa che non dovrai aspettare il tuo



turno per la doccia al mattino o la sera. Ma non è tutto. Questo appartamento offre anche uno spazio all'aperto che rende la vita ancora più piacevole. Il terrazzo collegato al soggiorno è il luogo ideale per rilassarsi all'aperto, sorseggiare un caffè al mattino o cenare sotto le stelle. Inoltre, tre logge aggiuntive nelle camere da letto forniscono ulteriori opportunità di godere dell'aria fresca e della vista. L'offerta comprende anche una comoda cantina al piano seminterrato inclusa nel prezzo di vendita. È possibile avere, oltre a una posizione invidiabile nel cuore della città, anche un posto auto, un' autorimessa, una doppia autorimessa o un'autorimessa singola aggiuntiva, opportunità uniche per vivere nel centro della città senza dover sacrificare la comodità del parcheggio.

QUALITÀ PROGETTUALE, INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

Costruzione antisismica, con inserimento in struttura di cementi armati, solette, intonaci armati e coree, il fabbricato è stato rivestito con cappotto termico in grafite sezione 14 cm o aerogel di 6 cm ove necessario, questo garantisce l'assoluta assenza di ponti termici e una classe energetica ai massimi livelli. I materiali utilizzati hanno i massimi standard di isolamento. L'impiantistica idraulica è adeguata alle più stringenti normative in materia, con scarichi isolati e controtubati, le porte blindate e i serramenti garantiscono vivibilità priva di rumori e disturbi dal condominio stesso e dall'esterno. L'impianto termoelettrico è predisposto per l'installazione della cromatica di ultima generazione. Il riscaldamento è a pavimento, questo garantisce la massima resa e confort all'interno delle abitazioni, con la garanzia della classe energetica elevata. La tecnologia in pompa di calore Daikin pone il sistema ai massimi livelli di affidabilità e tecnologia. Il raffrescamento è garantito dalla stessa macchina che utilizza gli split già installati e pronti all'uso in tutte le stanze principali, ad esempio nel trilocale gli split sono 3. La produzione di acqua calda viene dall'integrazione, sempre a marca Daikin, della pompa di calore con caldaia ibrida a gas, questo ci consente la massima efficienza anche nei climi più freddi. Da non trascurare la completa indipendenza degli impianti di ciascun appartamento, questo riduce al minimo i costi di gestione e rende l'intervento l'ideale anche per chi dovesse acquistare come investimento. Deumidificazione, sistema ad aria brevetto "Windfree", impianto di ventilazione meccanica per ricambio e filtraggio aria. Impianto fotovoltaico privato potenza 2,5 kw per la produzione di energia elettrica, in ogni unità sono già state installate batterie di accumulo di 5 KW per ognuno, serramenti con sistema monoblocco con tripli vetri e oscuranti frangisole motorizzati a scomparsa in alluminio antieffrazione, zanzariere integrate, videocitofono touch screen display, cancello carraio automatizzato, portoni sezionali motorizzati delle autorimesse, antenna condominiale con parabola, ascensore a bassissimo consumo adatto anche ai disabili, quindi senza barriere architettoniche sia da via Romagnosi sia da via IV novembre (accesso carraio) e predisposizione per l'addolcitore autonomo per ogni unità, impianto fotovoltaico condominiale ed illuminazione Led esterna notturna, isola ecologica privata (locale adibito a deposito bidoni per raccolta differenziata).

Non perdere l'occasione di rendere questo luogo la tua casa.

Consegna prevista inizio 2024

Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita.

Caratteristiche

Piano : primo
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:1
Balconi:3
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta