

Offerta RIF.:V00991

Vendita villa/casa in Via Pascoli 24 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153



Eleganza d'altri tempi nel cuore di Salsomaggiore Terme

Immobilie storico semi-indipendente con ampi spazi e potenzialità

Nel cuore di **Salsomaggiore Terme**, in **Via Pascoli 54**, proponiamo in vendita un **affascinante immobile storico semi-indipendente**, edificato agli inizi del secolo scorso.

Situato in **posizione strategica**, di fronte al **parcheggio del mercato** e a pochi minuti a piedi dal centro, l'edificio gode della **massima comodità** grazie alla vicinanza di **negozi, servizi e infrastrutture**.

Caratteristiche dell'immobile

L'edificio, un tempo sede di una tipografia, conserva il fascino della sua origine storica e si sviluppa su più livelli con **doppio accesso** da Via Pascoli e Via Riva.

Piano primo: appartamento composto da **soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e balcone**.

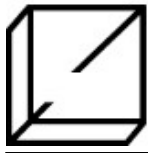
Piano terra: locali originariamente destinati all'attività tipografica, con **due vetrine su strada**, ulteriori due ambienti e un **ampio sottotetto** che offre notevoli possibilità di recupero.

Piano seminterrato: **cantine** di ampia metratura, ideali come spazi di servizio o deposito.

Stato e potenzialità

L'immobile necessita di una **ristrutturazione completa**, offrendo tuttavia **grandi margini di personalizzazione**.

Si presta a essere trasformato in una **residenza indipendente di charme**, in una **soluzione bifamiliare**, oppure in un **progetto di riqualificazione a uso misto residenziale e commerciale**.



A chi si rivolge

Questa proposta è ideale per chi desidera:

vivere in una **posizione centrale** e comoda ai servizi;

abitare in una **dimora indipendente dal carattere autentico**;

oppure per **imprese e investitori** interessati a un intervento di valorizzazione immobiliare nel cuore della città.

Un'opportunità unica per chi cerca un immobile storico, centrale e versatile, capace di coniugare fascino architettonico e potenziale progettuale.

Caratteristiche

Piano : s,t,1

Garage: No

Numero camere: 2

Numero bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:Si

Mansarda:No

Giardino:No

Ultimo piano:No

Terrazzi:

Balconi:1

Camino:Si

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica:In_richiesta