



Offerta RIF.:V00977

Vendita villa/casa in strada salsediana est 2660 - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834

Per visitarla contattatemi pure al 339/4023834 Lara

In posizione strategica tra Fidenza, Salsomaggiore ed Alseno, in direzione colline, vendiamo questa casa indipendente completamente ristrutturata con autorimessa doppia e ampio giardino circostante.

POSIZIONE

A circa 10 minuti di auto da Fidenza e a 5 da Salsomaggiore ed Alseno, lungo una delle più belle strade panoramiche, vendiamo questa casa completamente ristrutturata nel 2017.

DESCRIZIONE

La casa è su un unico piano di circa 100 mq. Al piano sottostante accessorio di uguale metratura vi si accede tramite un comodissimo montacarichi. Nel seminterrato si trova l'autorimessa doppia e diverso spazio per la lavanderia e depositi vari.

ABITAZIONE: Appena entrati dal terrazzino, troviamo il soggiorno molto luminoso con la stufa a pellet, una cucina grande abitabile ed un bagno. Sempre dal soggiorno si accede poi alla camera matrimoniale con bagno privato alle due stanze da letto singole e ad un comodo ripostiglio. Al piano soffitta vi si accede tramite botola con scala retrattile.

IMPIANTI E DOTAZIONI: Tutti gli impianti (elettrico, idraulico e gas) sono stati rifatti. L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia ibrida di nuova generazione con radiatori. Appena installati (insieme alla caldaia nuova) 8 kw di pannelli fotovoltaici con 20 kw di stoccaggio. Tutte le finestre sono nuove in pvc con zanzariere e persiane a lamelle orientabili in alluminio. L'Aria condizionata con split da 20.000 btu funzionante anche come pompa di calore. Impianto di allarme e inferriate in alcune finestre. Colonnina per la ricarica dell'auto elettrica nel seminterrato. Nel giardino vi è anche un pozzo per l'irrigazione.

STATO DELL'IMMOBILE

Il fabbricato come potrete vedere dalle foto, è stato completamente ristrutturato nel 2017. Pavimenti, rivestimenti, sanitari sono praticamente nuovi. Il tetto è stato rifatto e il solaio è stato coibentato. Il punto forte di questa casa è senza dubbio la posizione strategica, in aperta campagna ma a 5/10 minuti dalla città, la vista e l'ampio giardino ora poco sfruttato ma con tantissime potenzialità.

PREZZO

La cifra richiesta è di 283.000 euro trattabili.

Caratteristiche

Piano : sr
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:Si
Taverna:Si
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A1