



Offerta RIF.:V00888

Vendita villa/casa in Via Maria Luigia (villa a dx) - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

A Tabiano, con splendida vista panoramica, vendiamo villa di nuova costruzione dal design moderno, ma che si integra alla perfezione con il verde delle nostre colline. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra vediamo una spaziosa zona giorno, la quale si compone di un grande soggiorno con sala da pranzo e di una bella cucina open space con accesso al portico sul retro dell'abitazione e quindi al giardino privato che si sviluppa su 3 lati dell'immobile. Su questo piano troviamo anche una spaziosa autorimessa di 25 mq e un comodo locale da adibire a lavanderia. Dalla zona giorno, tramite una scala, raggiungiamo il secondo livello della villa, nel quale troviamo la zona notte, composta da una grande matrimoniale con bagno privato e una ulteriore matrimoniale di dimensioni introvabili, con accesso al balcone panoramico della villa.

La villa viene consegnata in [classe A2](#), questo comporta prestazioni energetiche particolarmente elevate, con riscaldamento a pavimento, acqua sanitaria riscaldata mediante pannelli solari, pompa di calore, camino a legna monoblocco, serramenti in legno laccati bianchi, zanzariere, tapparelle in pvc elettriche, parapetti in ferro zincato verniciato a fuoco con cristallo, videocitofono, impianto di allarme. I bagni vengono dotati di sanitari sospesi. Ampia scelta di pavimenti e rivestimenti da capitolato, scelta tra diversi tipi di porte interne da capitolato e finiture interne personalizzabili.

Caratteristiche

Piano : t-1
Garage: Si
Numero camere: 2
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:1
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:No
Classe energetica:A2