



Offerta RIF.:V00798

Vendita villa/casa in Loc Case Cavallo 4 Grotta Pellegrino p.se - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153

In zona Campo da Golf, a soli 10 minuti da Salsomaggiore Terme, vendiamo bellissimo rustico totalmente ristrutturato con annessi terreni in parte agricoli e in parte edificabili.

L'immobile la cui ristrutturazione è stata eseguita ucirca vent'anni fà, nasceva come casa colonica con annessa la vecchia stalla e il fienile.

Il corpo principale si sviluppa su due livelli, oltre a un sottotetto ben sfruttabile, ed composto di un ampio ingresso, cucina abitabile, un soggiorno ottenuto nella vecchia stalla di circa 60mq con un camino, da questo ambiente si può accedere sia al giardino che a un portico attraverso due porte differenti.

Sempre al piano terra abbiamo una camera da letto e un bagno con doccia.

Attraverso una scala interna in design, accediamo al piano primo dove sono situate due camere da letto dalle ampie dimensioni un ulteriore bagno con vasca idromassaggio e doccia il tutto separato da un disimpegno da notare in tutto il piano i serramenti dove i proprietari hanno voluto tenere la forma con arco originali dell'epoca di costruzione dell'immobile.

Infine abbiamo un grande sottotetto comodo come altezza utilizzabile nelle maniere più svariate tipo palestra, oppure come camera da letto o ancora come studio. Anche a questo piano troviamo un bagno.

Il giardino è molto grande ben curato e piantumato e recintato la vista da sulle colline ed questo rende il tutto molto gradevole, all'interno troviamo un piccolo caseggiato attrezzato di Barbecue, forno a legna e una cucina a gas dove è possibile passare delle ore piacevoli con la propria famiglia e con gli amici.

Oltre al giardino si ha ancora del terreno agricolo pianeggiante di circa 10000mq, adatto a qualsiasi uso anche a chi ama i cavalli o comunque gli animali di grossa taglia.

Questa casa è adatta sia a un nucleo fimigliare grande che piccolo, a chi cerca una casa un campagna senza allontanarsi troppo dalla città.

Per info e visite Sergio 3471469153

Caratteristiche

Piano : t.1.2
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:1
Balconi:0
Camino:No
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:D