



## Offerta RIF.:N00323

### Vendita negozio in Via Valenti 4 - Parma (PR)

Nome agente: Anfossi Marco - Cellulare: 339 1781704

In vendita attività commerciale, situata a Parma nella zona dell'Euro Torri, in quartiere di passaggio. Si tratta di una gastronomia specializzata nella vendita di prodotti locali, piatti pronti e prodotti confezionati. L'immobile si compone di uno spazio locale con un ampio occhio di vetrina che rende molto luminoso l'ambiente. Vediamo uno spazioso banco frigo atto ad ospitare i prodotti freschi e i salumi, il resto del locale ospita scaffali per i prodotti confezionati, frutta e verdura. Sul retro si trova un comodo bagno di servizio con antibagno, recentemente messi a nuovo, e un ulteriore locale da utilizzare come deposito o ufficio, con accesso a un ampio terrazzo. La zona è tranquilla e l'attività gode di un'ottima clientela fissa. Particolare comodità di parcheggio.

### Caratteristiche

Piano : t  
Garage: No  
Numero bagni: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:Si  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:No  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:1  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:No  
Classe energetica:D