



## Offerta RIF.:V00782

### Vendita villa/casa in san nicomede - Fidenza (PR)

Nome agente: Lara Gallicani - Cellulare: 3394023834



Nella meravigliosa cornice del parco dello Stirone, a soli 3 km da Fidenza e 5 km da Salsomaggiore vendiamo questa villa monofamiliare unica nel suo genere. La villa dalle linee moderne, pulite ed eleganti, dove il legno, il cemento, il mattone faccia a vista e le vetrate immani si integrano perfettamente con l'ambiente circostante. Progettata secondo criteri ecosostenibili e nel pieno rispetto della natura grazie alle emissioni praticamente zero questa villa è davvero l'ultima frontiera in materia di risparmio energetico e design contemporaneo, un posto incantevole ed accogliente dove tutti vorrebbero vivere e ad un prezzo eccezionale e promozionale sul mercato di Fidenza e Salsomaggiore. La villa sarà dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompa di calore con consumi bassissimi. Verrà inoltre realizzata la predisposizione per l'impianto antintrusione e l'impianto domotico. La villa a piano terra è composta da: un soggiorno con zona cucina di circa 38 mq caratterizzata da delle bellissime vetrate scorrevoli che accedono al porticato di circa 16 mq, un bagno ed un garage con accesso diretto di 19 mq. Dal soggiorno tramite una scala a vista si accede al piano superiore dove troviamo: due camere matrimoniali, un bagno, una lavanderia, uno studio di 12 mq ed un terrazzo. Il soffitto verrà realizzato interamente in legno a vista, sbiancato o non, a seconda del gusto dell'acquirente e avrà un'altezza media di circa 3m. Tutto intorno un meraviglioso giardino di circa 850 mq con vista sulla campagna circostante. Il complesso è formato da due ville singole la villa rimasta è quella sul lotto B. Tempo di consegna 7 mesi dalla prenotazione. Il permesso di costruire è già stato richiesto e anche gli oneri al Comune sono stati pagati pertanto i tempi di costruzione saranno velocissimi. Per quanto riguarda la distribuzione degli spazi interni è completamente personalizzabile. E' anche possibile trasformare lo studio in camera da letto o spostare il garage esternamente recuperando superficie al piano terreno. La villa che sarà costruita in classe energetica minima A1.. Per qualsiasi informazione contattatemi Lara 339/4023834.

## Caratteristiche

Piano : t1  
Garage: Si  
Numero camere: 3  
Numero bagni: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: No  
Mansarda: No  
Giardino: Si  
Ultimo piano: Si  
Terrazzi: 2  
Balconi:  
Camino: Si  
Aria condizionata: No  
Posto auto: Si  
Classe energetica: A

### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062