



Offerta RIF.:V00749

Vendita villa/casa in - Noceto (PR)

Nome agente: Marco Anfossi - Cellulare: 339 1781704

Vendesi in zona Borghetto, a pochi minuti da Fidenza, bellissima villa monofamiliare di recente costruzione. Importante caratteristica della casa è che appartenga alla classe energetica "a", quindi a bassissimo consumo energetico, ciò permette di limitare le spese e ridurre l'inquinamento. La villa si sviluppa su due livelli. A pianoterra troviamo la zona giorno, composta da uno spazioso salotto e da una cucina comodamente abitabile. Dalla cucina e dal salotto, grazie a due ampie porte finestra che donano particolare luminosità all'ambiente, si può raggiungere un funzionale porticato, ideale per le giornate estive in cui si vuole mangiare all'aperto, con gli ospiti o con la famiglia. A pianoterra vediamo inoltre un bagno con box doccia, finestra e pratica zona lavanderia. Una rampa di scale interna collega il pianoterra al primo piano, nel quale si sviluppa la zona notte. Qui troviamo tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola abbondante, dalle quali sono raggiungibili i due balconi dell'abitazione, e il secondo bagno, anch'esso con box doccia e finestra. L'offerta comprende anche uno splendido giardino che fa da contorno alla villa e un comodo garage, di 35mq, comprensivo di due posti auto.

Caratteristiche

Piano : t - 1
Garage: Si
Numero camere: 3
Numero bagni: 2
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:2
Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:A