



Offerta RIF.:R00172

Vendita rustico in Costamezzana Via Isola 12 - Fidenza (PR)

Nome agente: Gallicani Lara - Cellulare: 3394023834



R00172 Immerso nel verde tra le colline di Fidenza e Noceto vendiamo questo casale ristrutturato nel massimo rispetto degli elementi architettonici originali. Oltre all'abitazione troviamo anche diversi fabbricati accessori (ex stalla, fienile etc..) che sono stati demoliti e ricostruiti secondo le normative antisismiche. Questi ultimi ora sono al grezzo ed adibiti a stalla per i cavalli, garage, ricovero attrezzi, ma vi è la possibilità di trasformarli in un'altra abitazione completamente indipendente. Il tutto è circondato da circa 2.000 mq di terreno pianeggiante. Il rustico, ristrutturato in ogni sua parte con materiali di prestigio, è composto da un ingresso, un ampio salone con camino, una cucina abitabile molto grande, una sala da pranzo; al piano superiore un bagno, due camere enormi, ciascuna con la propria cabina armadio. Una camera di queste è dotata di bagno privato. Al secondo ed ultimo piano mansardato c'è un altro appartamento composto da una stanza con la predisposizione per una cucina (possibilità di creare un soggiorno con un angolo cottura), due camere matrimoniali ed un bagno. Le finiture interne ed esterne sono di alta qualità: ne sono un esempio i pavimenti in ceramica a listoni, i rivestimenti ed i sanitari dei bagni, la pietra e il mattone sabbato sia in facciata che in alcuni ambienti all'interno, i travetti in legno, le tavelle recuperate laddove possibile, altrimenti sostituite, riscaldamento a pavimento, cucina in muratura, camino in marmo, allarme etc...Prezzo 390.000 trattabili.

Caratteristiche

Piano : t12
Garage: Si
Numero camere: 4
Numero bagni: 3
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:Si
Terrazzi:
Balconi:

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Camino:Si
Aria condizionata:Si
Posto auto:Si
Classe energetica:In_richiesta