



## Offerta RIF.:N00292

### negozio in via IV Novembre 11 - Fontanellato (PR)

In conosciutissimo paese della provincia parmense, in posizione strategicamente molto interessante, con ampio passaggio ed altissima visibilita', vendiamo "storica" e rinomata gastronomia con annesso laboratorio nel retro .

Possibilita' di acquistare anche un appartamento di 80 mq, completamente ristrutturato e mai usato, posto sopra il negozio, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una con bagno, un altro bagno di servizio e 2 balconi.

Ulteriori informazioni in agenzia. Trattative riservate.

### Caratteristiche

Garage: No  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato: Si  
Ascensore: No  
Taverna: No  
Mansarda: No  
Giardino: No  
Ultimo piano: No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino: No  
Aria condizionata: Si  
Posto auto: Si  
Classe energetica: In\_richiesta