



## Offerta RIF.:A02404

### Vendita appartamento in Via Primo Maggio 26 - Salsomaggiore Terme (PR)

Nome agente: Ursula Armellini - Cellulare: 3381030722



Vendiamo ampio appartamento in bellissimo contesto, a due passi dal centro e in zona comoda per la stazione. L'immobile, si trova in palazzina di sole sei unità ed è posto al piano primo. Molto luminoso grazie all'ottima esposizione, libero su tre lati dispone di ingresso, un bel soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile con balcone e vista sulle colline, due camere da letto matrimoniali e due bagni entrambi con finestra. L'appartamento necessita di una minima ristrutturazione, pertanto può essere un interessante investimento, dati i recenti importanti incentivi fiscali in questa materia. Corredato di cantina e garage viene venduto al prezzo di euro 90000 **Trattabili**

### Caratteristiche

Piano : 1  
Garage: Si  
Numero camere: 2  
Numero bagni: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:No  
Giardino:No  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:2  
Balconi:  
Camino:Si  
Aria condizionata:No  
Posto auto:No  
Classe energetica:E