



**HONEYIMMOBILIARE .it**  
exclusive real estate

## Offerta RIF.:V00445

### Vendita villa/casa in Borghetto, via Saliprandi - Noceto (PR)

Nome agente: La Rosa Pietro - Cellulare: 3338258755



Inserita in un tranquillo e solare contesto a pochi km da Fidenza vendiamo ultima villa Bifamiliare in classe energetica A. La posizione permette di starsene immersi nel verde in piena tranquillità e allo stesso tempo di raggiungere in pochi minuti i centri urbani importanti come Fidenza e Noceto o i collegamenti autostradali. L'immobile si sviluppa su due livelli e ha circa 300 mq di giardino intorno. Si compone di ampia sala, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto, studio, garage. Da capitolato troviamo già riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione integrata a pannelli solari per produzione acqua calda e installazione di pannelli fotovoltaici. Qualità acustica elevata e attenzione a tutti i particolari. Vi è la possibilità di personalizzare gli interni e le finiture. Al grezzo viene proposta a 205.800 euro. Il costo per finirla come da capitolato euro 90.000.

### Caratteristiche

Piano : t - 1  
Garage: Si  
Numero camere: 4  
Numero bagni: 2  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato:No  
Ascensore:No  
Taverna:No  
Mansarda:Si  
Giardino:Si  
Ultimo piano:No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino:No  
Aria condizionata:No  
Posto auto:Si  
Classe energetica:A

#### Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Liberta', 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062