



## Offerta RIF.:A02102

### Vendita appartamento in - Noceto (PR)



In un contesto di 3 palazzine poste in una corte parzialmente chiusa, contornate da giardini e spazi comuni, proponiamo appartamento posto al secondo piano composto di ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso a loggia coperta, due camere, la matrimoniale con bagno privato, la singola con balcone, altro bagno al piano, scala interna in legno per accedere al sottotetto con lavanderia ed altri due ambienti in parte utilizzabili, terrazzo di circa 10 mq. L'appartamento e' dotato di ogni tecnologia tra le piu' avanzate per inserire l'intera costruzione in classe A, riscaldamento a pavimento, predisposizione all'impianto di condizionamento, impianto a pannelli solari per la produzione dell'acqua sanitaria, impianto di rinnovo aria (classe A) opzionale, predisposizione di impianti volumetrici e di allarme sia condominiali che per ogni singola unita' abitativa. Essendo la costruzione in corso e' possibile apportare modifiche e personalizzazioni. Garage e cantina a parte

### Caratteristiche

Piano : 2  
Garage: No  
Numero camere: 3  
Numero bagni: 2  
Riscaldamento: Centralizzato con satellite di utenza  
Arredato: No  
Ascensore: Si  
Taverna: No  
Mansarda: Si  
Giardino: No  
Ultimo piano: Si  
Terrazzi: 2  
Balconi: 1  
Camino: No  
Aria condizionata: Si  
Posto auto: No  
Classe energetica: A