



**Offerta RIF.:A02096**

**Vendita appartamento in - Noceto (PR)**



In un contesto di 8 palazzine poste in una corte parzialmente chiusa, circondate da giardini e spazi comuni, proponiamo appartamento posto al piano terra composto di ampio soggiorno con accesso a loggia coperta , angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e bagno, giardino privato di mq. 40. L'appartamento e' dotato di ogni tecnologia tra le piu' avanzate per inserire l'intera costruzione in classe A, riscaldamento a pavimento , predisposizione all'impianto di condizionamento, impianto a pannelli solari per la produzione dell'acqua sanitaria, impianto di rinnovo aria (classe A) opzionale, predisposizione di impianti volumetrici e di allarme sia condominiali che per ogni singola unita' abitativa. Essendo la costruzione in corso e' possibile apportare modifiche e personalizzazioni . Garage e cantina a parte

## Caratteristiche

Piano : T

Garage: No

Numero camere: 2

Numero bagni: 1

Riscaldamento: Centralizzato con satellite di utenza

Arredato: No

Ascensore: No

Taverna: No

Mansarda: No

Giardino: No

Ultimo piano: No

Terrazzi:

Balconi:

Camino: No

Aria condizionata: Si

Posto auto: No

Classe energetica: A