



Offerta RIF.:R00096

Vendita rustico in Vigoleno LOC.Fornasari - Fidenza (PR)

Nome agente: Sergio Mulas - Cellulare: 3471469153



A chi cerca un casale già ristrutturato in posizione lontano dal caos quotidiano oppure per chi cerca un immobile da adibire ad agriturismo o B&B, con già le autorizzazioni e certificazione per coltivazioni biologiche proponiamo questo magnifico rustico a Vigoleno, a pochi minuti da Bacedasco Basso.

La proprietà comprende più fabbricati: un corpo centrale costituito da un casale del 1913 già ristrutturato disposto su due livelli. Al piano terra sala con camino, uno studio, una cucina, una sala da pranzo, due bagni e la lavanderia; al primo piano 5 camere da letto e 3 bagni. Il fabbricato ha inoltre la portamorta, la stalla e il fienile e due mansarde da inventare.

Il secondo fabbricato è una casetta in legno di abete costruita con i giusti isolamenti termici composta da cucina, soggiorno, una camera a letto matrimoniale e una seconda cameretta, un bagno e un portico.

Il terzo fabbricato è costruito in cemento armato e legno su tre livelli. Il piano terra al momento utilizzato come sala relax può essere trasformato in un reparto notte con due camere, uno studio e relativo servizio. Il piano sottostante per tre lati libero; è già predisposto per una cucina e una sala da pranzo, una dispensa, una camera da letto e relativo servizio. Sotto c'è un ricovero attrezzi.

Infine c'è un fabbricato sempre in sasso che è totalmente da ristrutturare.

A completare questa offerta vi sono 13 ettari di terreno seminativo e boschivo.

Il tutto viene proposto a €550000 trattabili. Possibilità di vendita separata dei vari immobili.

Caratteristiche

Honeyimmobiliare srl

Sede Legale: Via Berenini n.93 - Fidenza (PR) - Tel: 0524/525215

Sede Operativa: P.zza Della Libertà, 2 - Salsomaggiore Terme (PR) - Tel. 0524/575062



HONEYIMMOBILIARE .it
exclusive real estate

Piano : t,1,2
Garage: Si
Numero camere: 10
Numero bagni: 9
Riscaldamento: Autonomo
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:Si
Giardino:Si
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:Si
Aria condizionata:No
Posto auto:Si
Classe energetica:G