



Offerta RIF.:R00093

Vendita rustico/podere in Corte Brugatella, via del lenzino 5 - Bobbio (PC)

Nome agente: Pietro La Rosa - Cellulare: 3338258755

A pochi chilometri da Bobbio vendiamo caratteristico rustico in sassi da ristrutturare. L'immobile è indipendente su tre lati e si sviluppa su tre livelli. Si trova in un meraviglioso borgo di case in sassi che è rivolto sulla vallata con un panorama mozzafiato sui monti circostanti. Al piano terra come potete vedere dal progetto si può ricavare un appartamento con ingresso indipendente composto da sala cottura, due camere da letto (una delle quali con bagno privato e sala lettura), due bagni. Al piano si può ricavare un appartamento su due livelli con sala cottura, tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio, tre camere da letto, studio con accesso al terrazzo con vista sulla valle. Soffitti con travi in legno e tutte le pareti in sassi. Di fronte alla proprietà abbiamo un altro fabbricato non accatastato dove ricavare un ampio giardino e una piscina. I progetti sono allegati per far vedere la potenzialità dell'immobile, volendo invece che due unità se ne può ricavare una soltanto. Euro 150.000

Caratteristiche

Piano : t - 1 - sottotetto

Garage: No

Numero camere: 4

Numero bagni: 2

Riscaldamento: Privo di riscaldamento

Arredato:No

Ascensore:No

Taverna:No

Mansarda:No

Giardino:Si

Ultimo piano:No

Terrazzi:1

Balconi:

Camino:No

Aria condizionata:No

Posto auto:No

Classe energetica: