



## Offerta RIF.:V00315

### Vendita villa/casa in Via Gruppini strada Argini Marano - Parma (PR)

Nome agente: Ursula Armellini - Cellulare: 3381030722



Parma sud, località Marano, proponiamo in vendita esclusiva villa bifamiliare con vista colline. L'ampia metratura, circa 290 mq, la rende adatta a qualsiasi tipo di personalizzazione, infatti è ancora possibile la suddivisione interna degli ambienti secondo le proprie esigenze e la scelta dei pavimenti e rivestimenti. L'abitazione è distribuita su due livelli oltre la mansarda. Al piano terra troviamo il soggiorno con sala da pranzo con affaccio sul portico, cucina, veranda, bagno, cantina, lavanderia e doppia autorimessa. Al piano primo quattro camere da letto, studio e due bagni. Dotata di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, impianto di raffrescamento, impianto di allarme e impianto di filodiffusione. Un ampio giardino di circa 470 mq, dove è possibile realizzare una piscina, fa da cornice a questa splendida villa. Prezzo euro 780000

### Caratteristiche

Piano : t-1-2  
Garage: No  
Numero camere: 6  
Numero bagni: 3  
Riscaldamento: Autonomo  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: No  
Mansarda: Si  
Giardino: Si  
Ultimo piano: No  
Terrazzi: 2  
Balconi:  
Camino: No  
Aria condizionata: Si  
Posto auto: No



---

Classe energetica:B