



Offerta RIF.:V00278

Vendita villa/casa in via legnago 11 - Mantova (MN)

Nome agente: Pietro La Rosa - Cellulare: 3338258755

Mantova a pochi minuti dal centro e in zona in forte espansione vendiamo Villa indipendente con lotto edificabile annesso. La villa è composta da due appartamenti di oltre 100 mq, uno al piano terra e uno al primo piano, entrambe con cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Al piano secondo abbiamo un terrazzo che prende quasi l'intero piano da dove si possono ammirare i laghi di Mantova. Al piano seminterrato si trovano le cantine. Ad abbellire e rendere unico l'immobile ci sono gli affreschi, i marmi e le particolari finiture come le porte e le finestre e i camini in marmo. Inclusa nella proprietà abbiamo anche la casa del custode. Per quanto riguarda il lotto edificabile, su di esso si possono costruire fino a 330 mq di residenziale esclusi gli accessori. Possibilità di trasformare l'immobile da residenziale a commerciale. Trattative riservate

Caratteristiche

Garage: No
Arredato:No
Ascensore:No
Taverna:No
Mansarda:No
Giardino:No
Ultimo piano:No
Terrazzi:
Balconi:
Camino:No
Aria condizionata:No
Posto auto:No
Classe energetica: