



## Offerta RIF.:R00069

### Vendita rustico in ex mulino loc. albarelle - Vernasca (PC)

Nome agente: Gallicani Lara - Cellulare: 3394023834



Nel parco dello Stirone, nel comune di Vernasca a 500 metri da Scipione Passeri -Località Case Passeri - vendiamo una proprietà che nei secoli ha mantenuto l'annessione di tutti i terreni circostanti. Il fabbricato principale nasce come mulino, rimasto attivo per oltre un secolo come punto di riferimento della valle tra Vernasca e San Nicomede, e si sviluppa nei decenni di attività acquisendo la proprietà della maggioranza dei terreni posti tra il fiume ed il Castello di Vigoleno ed edificando intorno all'antico mulino nuovi ed affascinanti fabbricati in sasso. La proprietà oggi si presenta sottoforma di un piccolo borgo inserito nel punto più affascinante del parco dello Stirone circondato da terreni suoi a perdita d'occhio. Il fascino del luogo e del borgo che vendiamo interamente compreso nel prezzo sono il punto di partenza ideale per chiunque voglia una residenza di charme o per chi intenda avviare un'attività ricettiva, agrituristica o naturalistica. Nel prezzo di euro 360.000 trattabili sono inclusi circa 20.000 mq di terreno circostante, possibilità di altro terreno nelle vicinanze.

### Caratteristiche

Garage: No  
Arredato: No  
Ascensore: No  
Taverna: No  
Mansarda: No  
Giardino: Si  
Ultimo piano: No  
Terrazzi:  
Balconi:  
Camino: No  
Aria condizionata: No  
Posto auto: No  
Classe energetica: